



## SOHO中國發佈2016年度公司業績

物業平均出租率高達**96%**，營業額上升**58%**，淨利潤上升**69%**

- 營業額約人民幣**15.77**億元，同比上升**58%**；毛利潤約人民幣**12.42**億元，同比上升**69%**，毛利率達**79%**；淨利潤約人民幣**9.10**億元，同比上升**69%**；
- 租金收入約人民幣**15.11**億元，同比上升**44%**，物業整體出租率達到**96%**；
- **SOHO 3Q**成為北京上海最大的共用辦公空間，超過**16000**個座位。截至**2016**年末，出租率約**85%**；
- 截至**2016**年末，淨借貸占歸屬公司股東權益總額的比率約為**32%**，債務融資成本下降至**4.4%**；
- 董事會建議宣派和派發年終特別股息每股人民幣**0.346**元；全年特別股息共為每股人民幣**0.536**元，股息率**14%**。

(2017年3月23日,香港)SOHO中國有限公司(以下簡稱“SOHO中國”或“公司”，股票代碼：HK410)今日發佈公司2016年經過審計後的年度業績報告。

期內，SOHO中國實現營業額約人民幣**15.77**億元，同比上升**58%**，毛利潤約人民幣**12.42**億元，同比上升毛利率達**79%**；淨利潤約人民幣**9.10**億元，同比上升**69%**；租金收入約**15.11**億元，同比上升**44%**，物業平均出租率達到**96%**；淨借貸占歸屬公司股東權益總額的比率約為**32%**，債務融資成本降低至**4.4%**；董事會建議宣派和派發年終特別股息每股人民幣**0.346**元；全年特別股息為每股人民幣**0.536**元，股息率約**14%**。

2016年，在全球經濟不確定性加強、中國經濟增速放緩的宏觀環境下，北京和上海辦公樓租賃市場租金平穩，空置率略有上升。而SOHO中國憑藉豐富的租賃經驗和高品質的物業管理服務水準，在出租業務上依然表現亮眼，整體出租率達到**96%**。其中，在2015年底竣工的外灘SOHO和虹口SOHO表現突出，在建成後的一年裡出租率分別達到**96%**和**95%**。

地址: 北京朝阳区朝外大街乙6号朝外SOHO A区11层 邮编: 100020 电话: (8610) 5878 8866 传真: (8610)6567 8383

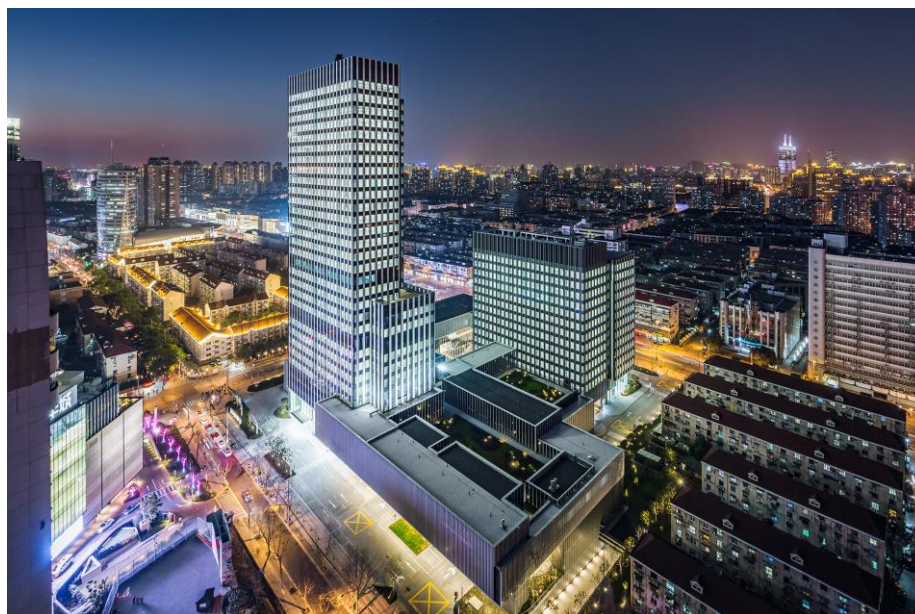
Address: 11F, Building A, Chaowai SOHO, 6B Chaowai Street, Chaoyang District, Beijing 100020, CHINA

Tel: (8610) 5878 8866 Fax: (8610)6567 8383 [www.sohochina.com](http://www.sohochina.com)



外灘 SOHO

2016 年，SOHO 中國實現租金收入約人民幣 15.11 億元，同比上漲 44%。自 2012 年宣佈轉型的僅僅 4 年後，SOHO 中國的物業出租年收入增長到了當年的 10 倍。展望未來，公司的租金收入還將保持持續增長，一方面，成熟物業保持滿租，另外新項目完工後總可租面積的不斷增加。2016 年末竣工的 SOHO 天山廣場已經啟動出租，預計在一年後出租率將達到 90%。目前公司仍有麗澤 SOHO 和古北 SOHO 兩個在建專案，預計到 2018 年底完工時，SOHO 中國持有物業的建築面積將達到 170 萬平米。



SOHO 天山廣場

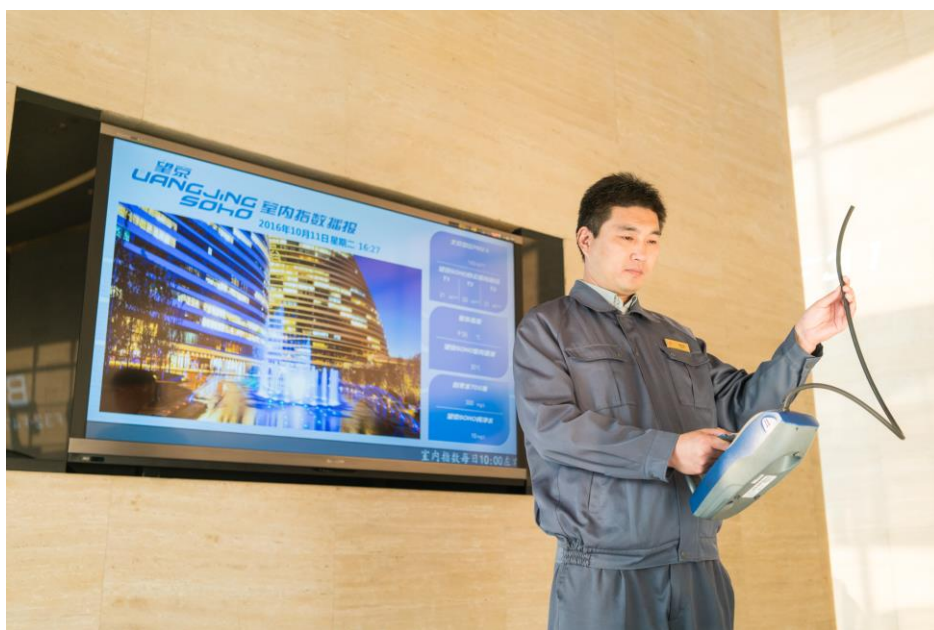
地址：北京朝阳区朝外大街乙6号朝外SOHO A区11层 邮编：100020 电话：(8610) 5878 8866 传真：(8610)6567 8383

Address: 11F, Building A, Chaowai SOHO, 6B Chaowai Street, Chaoyang District, Beijing 100020, CHINA

Tel: (8610) 5878 8866 Fax: (8610)6567 8383 [www.sohochina.com](http://www.sohochina.com)

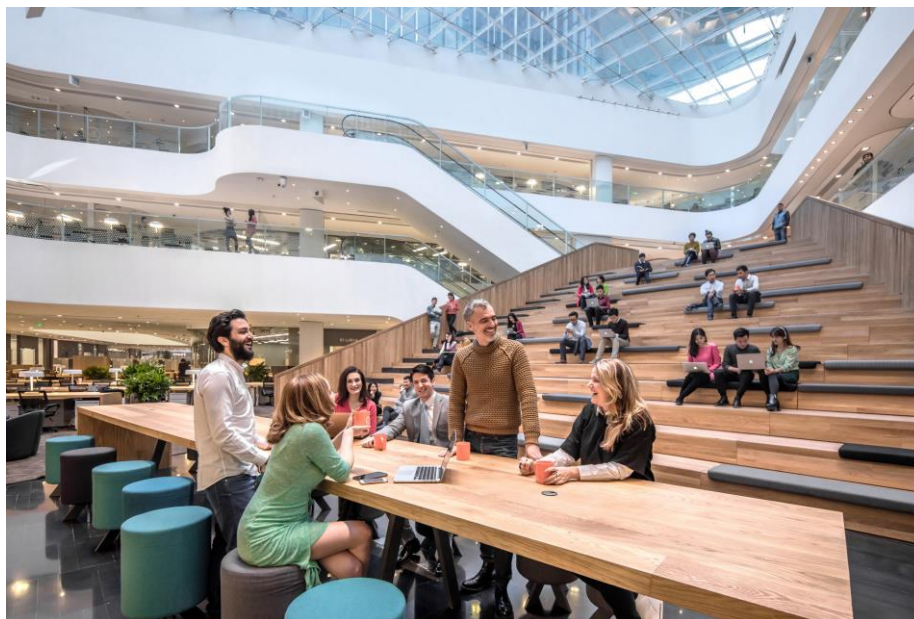
優質的物業管理不僅能提高寫字樓的品質和出租率，也能提升寫字樓的整體物業價值。作為一家新型的物業管理公司，SOHO 中國物業兼具技術領先、制度化標準化、平臺化管理、公開透明等優勢。截至 2016 年底，SOHO 中國物業管理了 24 個項目，近 400 萬平米的北京、上海核心地段物業。

SOHO 中國物業在商業樓宇內率先引入新風過濾系統，淨化室內 PM2.5，為用戶提供健康潔淨的空氣。SOHO 中國物業率先在所有項目中採用 BIM 技術搭建能源管理平臺，2016 年節能 5849 萬度，與國標水準相比節能率達 15.8%。此外，SOHO 中國物業還建立了設備設施管理平臺，對 25.5 萬個設備設施進行運行和維保管理，為大樓設備可靠和高效運行提供了保障。



望京 SOHO 室內 PM2.5 指數監測

經過兩年多的發展，SOHO 3Q 已成為北京、上海最大的共用辦公空間，目前在北京上海核心地段擁有 17 個中心，此外還有兩個中心在建，總計超過 16000 個座位。截至 2016 年底，SOHO 3Q 平均出租率約 85%。SOHO 3Q 的租戶構成非常多元化，來自 IT、傳媒、教育、金融等各個行業，代表租戶包括 Airbnb、新浪、小紅書、首汽集團等。SOHO 3Q 已成為一個充滿活力的社區，每年舉辦上千場活動。



光華路 SOHO 3Q

SOHO 中國董事長潘石屹表示：“過去一年的業績，正是 SOHO 中國在轉型過程中，堅持目標，腳踏實地，對公司長期發展戰略的又一次踐行。未來我們將繼續在辦公樓出租、物業管理以及 SOHO 3Q 領域深耕，秉承對創新和品質的不懈追求，為客戶提供更好的服務。”

更多資訊，請聯繫：

SOHO 中國推廣部 王小雅

8610-5878 8483

[wangxiaoya@sohochina.com](mailto:wangxiaoya@sohochina.com)

SOHO 中國推廣部 楊琳然

8610-5878 8598

[yanglinran@sohochina.com](mailto:yanglinran@sohochina.com)