



新聞稿

SOHO中國發佈2016年度中期業績

營業額上升85% 淨利潤上升344% 資產不斷升值

- 7月末，SOHO世紀廣場以人民幣32.97億元銷售，折合單價7.67萬元/平方米，高出帳面評估價值21%，高出收購成本70%，其商業辦公面積4.3萬平方米，占自持物業總可租面積的3.7%
- 自持物業平均出租率達85%；上半年租金收入約人民幣7億元，同比上升60%
- SOHO 3Q成為中國最大共用辦公空間，在北京、上海將達到16,000個座位
- 提前償還合 14.2 億美元的外債，使外債比例從去年底的 56%降至今年年中的 6%，規避人民幣貶值風險，負債成本下降至 4.4%，淨負債率約 37%
- 營業額約人民幣 7.27 億元，同比上升 85%，毛利率高達 77%；淨利潤約人民幣 6 億元，同比上升 344%；
- 董事會建議特別股息每股人民幣 0.19 元

（2016年8月17日，香港）SOHO中國有限公司（以下簡稱“SOHO中國”或“公司”，股票代碼：HK410）今日發佈截至2016年6月30日的中期業績報告。

2016年上半年，營業額約人民幣7.27億元，同比上升85%，毛利率高達77%；淨利潤約人民幣6億元，同比上升344%；期內，SOHO中國提前償還了境外銀團貸款美元6.44億元和港元40.5億元，提前贖回了境外優先票據美元2.53億元，使得公司目前的外匯債務比例從去年年底的56%降至今年年中的6%，優化了負債結構，規避人民幣貶值風險。同時負債成本下降至4.4%，淨負債率約37%。董事會建議宣派特別股息每股人民幣0.19元。

從“銷售”轉型至“自持”以來，SOHO中國物業資產價值在不斷攀升。7月29日，SOHO中國以人民幣32.97億元整售SOHO世紀廣場，包括商業辦公面積4.3萬平方米，折合單價7.67萬元/平方米。此次交易價格高出帳面評估價值約21%，高出收購成本70%，充分印證了SOHO中國辦公物業的高價值、強流動性和抗風險能力。

SOHO中國將堅持在北京、上海黃金地段持有優質辦公樓的發展戰略。目前，SOHO中國共擁有投資物業總建築面積約170萬平方米，可租面積達120萬平方米。SOHO世紀廣場的可租面積占自持總可租面積的3.7%，其出售對SOHO中國投資物業出租模式幾乎沒有影響。未來兩年，SOHO天山廣場、古北SOHO、麗澤SOHO三個在建項目將陸續完工，今年年底位於上海的SOHO天山廣場即將竣工。

地址：北京朝阳区朝外大街乙6号朝外SOHO A区11层 邮编：100020 电话：(8610) 5878 8866 传真：(8610)6567 8383

Address: 11F, Building A, Chaowai SOHO, 6B Chaowai Street, Chaoyang District, Beijing 100020, CHINA

Tel: (8610) 5878 8866 Fax: (8610)6567 8383 www.sohochina.com



在物業資產不斷升值的同時，SOHO 中國出租收入也在逐年大幅增長，2016 年上半年實現租金收入約人民幣 7 億元，同比上升 60%，公司轉型成果顯著。在全球經濟萎靡、中國經濟下行壓力較大的市場環境下，SOHO 中國依然持續保持高出租率，目前已完工投資物業平均出租率達到 85%。

期間，SOHO 中國辦公樓租賃業務成績突出，目前平均租金水準比一年前上漲了 9.6%。去年年底竣工的虹口 SOHO 和外灘 SOHO 的出租率顯著提高。虹口 SOHO 辦公出租率從 2016 年初的 30.6% 上漲到目前的 62%。外灘 SOHO 從 2015 年 10 月啟動出租以來，其辦公出租率已經達到 92.5%，接近滿租。此外，凌空 SOHO 的辦公出租率也達到 85.8%。

移動互聯網的飛速發展讓辦公形態發生了翻天覆地的變化。SOHO 中國去年初推出了共用辦公產品 SOHO 3Q，經過一年半的發展已經成為中國最大的共用辦公空間，目前已開業 16 家中心、13600 個座位，出租率達 70%，到今年底在北京、上海的座位數將達 16,000 個。SOHO 3Q 將成為 SOHO 中國未來增長的主要驅動力之一。

更多資訊，請聯繫：

SOHO 中國推廣部 楊琳然

8610-5878 8598

yanglinran@sohochina.com

SOHO 中國推廣部 王小雅

8610-5878 8483

wangxiaoya@sohochina.com

地址：北京朝阳区朝外大街乙6号朝外SOHO A区11层 邮编：100020 电话：(8610) 5878 8866 传真：(8610)6567 8383

Address: 11F, Building A, Chaowai SOHO, 6B Chaowai Street, Chaoyang District, Beijing 100020, CHINA

Tel: (8610) 5878 8866 Fax: (8610)6567 8383 www.sohochina.com