

新聞稿

## SOHO 中國發佈 2015 年度公司業績 租金收入大幅上漲 SOHO3Q業務引人矚目

- 營業額約人民幣 9.95 億元，毛利潤約人民幣 7.34 億元，毛利率約 74%；
- 租金收入約人民幣 10.52 億元，同比上漲約 148%；
- 淨利潤約人民幣 5.38 億元；
- 現金及銀行存款共計約人民幣 90.12 億元，淨負債率約為 24%；
- 董事會建議宣派及派發特別股息每股人民幣 0.348 元；
- SOHO3Q 已經成為中國最大的共用辦公空間。

(2016 年 3 月 8 日，香港) SOHO 中國有限公司 (以下簡稱「SOHO 中國」或「公司」，股票代碼：HK410) 今日發佈公司 2015 年經過審計後的年度業績報告。

2015 年，SOHO 中國實現營業額約人民幣 9.95 億元，毛利潤約人民幣 7.34 億元，毛利率約 74%；租金收入約人民幣 10.52 億元，同比上漲約 148%；淨利潤約人民幣 5.38 億元；現金及銀行存款共計約人民幣 90.12 億元，淨負債率約為 24%。董事會建議宣派及派發特別股息每股人民幣 0.348 元。

自三年前 SOHO 中國宣佈從“銷售”向“自持”物業轉型以來，公司已經擁有北京和上海繁華地段的 170 萬平方米的辦公物業，這些優質物業已經成為公司最穩定、最核心、最有價值的資產。在資本市場寬鬆的環境中，資產價格將持續攀升，SOHO 中國 170 萬平方米物業的價值也會水漲船高，為股東們帶來增值。



(外灘 SOHO)

在 2015 年整體經濟並不理想的大環境中，SOHO 中國新出租了 28.78 萬平方米物業，完成了預期目標的 128%。其中，望京 SOHO 換簽合同的租金平均比原合同上

地址：北京朝阳区朝外大街乙6号朝外SOHO A区11层 邮编：100020 电话：(8610) 5878 8866 传真：(8610)6567 8383

Address: 11F, Building A, Chaowai SOHO, 6B Chaowai Street, Chaoyang District, Beijing 100020, CHINA

Tel: (8610) 5878 8866 Fax: (8610)6567 8383 [www.sohochina.com](http://www.sohochina.com)

漲了 25.1%，SOHO 世紀廣場的上漲了 24.7%。如此大量新增辦公樓的出租，即使是在紐約、香港、東京等國際大都市，在短短一年時間裡完成也是非常困難的。



（光華路 SOHO 二期）

之所以能完成如此突出的出租業績，主要源於 SOHO 中國對產品品質和服務的精益求精。轉型之後的 SOHO 中國進入了穩定發展、可持續增長、不斷升值的階段，雖然沒有三年前大規模銷售的火爆場面，但公司價值在日常的大量具體工作中得以體現：

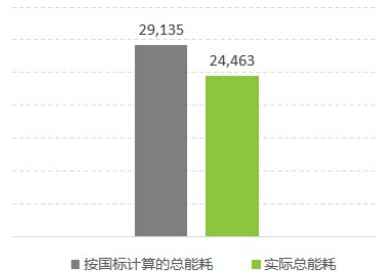
比如，為了節約能源、保護環境，SOHO 中國與合作夥伴一起創造了最先進的建築節能系統，目前建築能耗是同類物業的一半，遠遠領先於美國、日本、歐洲等發展國家。2015 年，SOHO 中國的 20 多個項目實施了這套管理系統。雖然節約資金的數量比起房地產銷售微不足道，但我們認為它對社會、對環境、對全人類都很有意義，SOHO 中國也因此得到同行和政府部門的肯定和表彰。

EMP 能源管理平台  
ENERGY MANAGEMENT PLATFORM

## 年度总能耗

2015年23个项目总能耗**24,463**万度

单位：万度



22个项目对比国标节能  
**4,671万** kWh

对比国标节能率  
**16%**

减排CO<sub>2</sub>  
**28,214**吨

### (2015年 SOHO 中國能源管理平臺年度總結)

再如，每天有數十萬人在 SOHO 中國的各個物業項目中工作，他們對辦公條件的第一需求是手機和網路信號。去年，公司和中國移動、中國聯通、中國電信三大運營商合作，他們在服務上展開了公平、公開的競爭。今後，SOHO 中國物業中的手機和網路信號，在全中國、全世界都將是最快速、最穩定的。近幾個月，手機和網路信號的品質基本上都在以每月 50% 以上的速度在改善。



### (SOHO 中國與中國移動、中國聯通、中國電信三大運營商合作)

2015 年，是中國經濟發生巨大變化的一年。SOHO 中國服務的客戶也在隨之變化。前些年，公司主要客戶大多是鋼鐵企業、煤炭企業和其他傳統企業，去年這些行業普遍出現了嚴重的產能過剩。同時，以互聯網為主的新興行業正在快速崛起。

2015 年，也是市場上資金寬鬆的一年。在低利率、低存款準備金的環境中，去

地址：北京朝阳区朝外大街乙6号朝外SOHO A区11层 邮编：100020 电话：(8610) 5878 8866 传真：(8610)6567 8383

Address: 11F, Building A, Chaowai SOHO, 6B Chaowai Street, Chaoyang District, Beijing 100020, CHINA

Tel: (8610) 5878 8866 Fax: (8610)6567 8383 www.sohochina.com

年 SOHO 中國完成了 30 億元人民幣債的發行，利率僅為 3.45%，同時償還了部分外幣債，以此來規避匯率波動給公司帶來的風險。如此低的利率，體現了國內資本市場對 SOHO 中國的信任和肯定。

**SOHO 中國董事長潘石屹**表示：「在這場時代巨變中，舊的經濟結構在土崩瓦解，全新的經濟形態已經浮出水面。這種新形態以互聯網為基礎、為基本結構、為工具，它更有效率、成本更低、更加公平。無數大的網路平臺替代了過去的大公司，而這些網路平臺上彙集了無數個人、小企業，通過競爭，他們的才華、技能得到最充分的發揮，給社會提供更好、更便宜的產品和服務。這種新的經濟形態就是共用經濟。我們創造的 SOHO3Q 就是共用經濟時代、全新的辦公方式。」

在過去的一年中，SOHO3Q 在北京和上海建成了 11 個中心，1 萬多個座位已經投入使用，擁有三萬多會員，已經成為中國最大的共用辦公提供商。SOHO3Q 的社區已經逐步形成規模，彙集了來自教育、醫療、IT 等各個行業、各種規模的公司和創業者。下一步，公司將聚焦在建立和完善 SOHO3Q 會員體系上，邀請更多人成為 SOHO3Q 會員，讓用戶可以享受更靈活的服務。



(SOHO3Q 已經成為中國最大的共用辦公空間)

2016 年，SOHO 中國將以穩健的節奏，在為租戶提供優良產品和優質服務的同時，讓公司的資產繼續升值。

#### 更多資訊請聯繫：

SOHO 中國推廣部 楊琳然

8610-5878 8598

[yanglinran@sohochina.com](mailto:yanglinran@sohochina.com)

SOHO 中國推廣部 王小雅

8610-5878 8483

[wangxiaoya@sohochina.com](mailto:wangxiaoya@sohochina.com)