



新闻稿

SOHO 中国发布 2015 年度公司业绩 租金收入大幅上涨 SOHO3Q业务引人瞩目

- 营业额约人民币 9.95 亿元，毛利润约人民币 7.34 亿元，毛利润率约 74%；
- 租金收入约人民币 10.52 亿元，同比上涨约 148%；
- 净利润约人民币 5.38 亿元；
- 现金及银行存款共计约人民币 90.12 亿元，净负债率约为 24%；
- 董事会建议宣派及派发特别股息每股人民币 0.348 元
- SOHO3Q 已经成为中国最大的共享办公空间

（2016 年 3 月 8 日，香港）SOHO 中国有限公司（以下简称“SOHO 中国”或“公司”，股票代码：HK410）今日发布公司 2015 年经过审计后的年度业绩报告。

2015 年，SOHO 中国实现营业额约人民币 9.95 亿元，毛利润约人民币 7.34 亿元，毛利润率约 74%；租金收入约人民币 10.52 亿元，同比上涨约 148%；净利润约人民币 5.38 亿元；现金及银行存款共计约人民币 90.12 亿元，净负债率约为 24%。董事会建议宣派及派发特别股息每股人民币 0.348 元。

自三年前 SOHO 中国宣布从“销售”向“自持”物业转型以来，公司已经拥有北京和上海繁华地段的 170 万平方米的办公物业，这些优质物业已经成为公司最稳定、最核心、最有价值的资产。在资本市场宽松的环境中，资产价格将持续攀升，SOHO 中国 170 万平方米物业的价值也会水涨船高，为股东们带来增值。



（外滩 SOHO）

在 2015 年整体经济并不理想的大环境中，SOHO 中国新出租了 28.78 万平方米物业，完成了预期目标的 128%。其中，望京 SOHO 换签合同的租金平均比原合同上

地址：北京朝阳区朝外大街乙6号朝外SOHO A区11层 邮编：100020 电话：(8610) 5878 8866 传真：(8610)6567 8383

Address: 11F, Building A, Chaowai SOHO, 6B Chaowai Street, Chaoyang District, Beijing 100020, CHINA

Tel: (8610) 5878 8866 Fax: (8610)6567 8383 www.sohochina.com



涨了 25.1%，SOHO 世纪广场的上涨了 24.7%。如此大量新增办公楼的出租，即使是在纽约、香港、东京等国际大都市，在短短一年时间里完成也是非常困难的。



（光华路 SOHO 二期）

之所以能完成如此突出的出租业绩，主要源于 SOHO 中国对产品质量和服务的精益求精。转型之后的 SOHO 中国进入了稳定发展、可持续增长、不断升值的阶段，虽然没有三年前大规模销售的火爆场面，但公司价值却在日常的大量具体工作中得以体现：

比如，为了节约能源、保护环境，SOHO 中国与合作伙伴一起创造了最先进的建筑节能系统，目前建筑能耗是同类物业的一半，远远领先于美国、日本、欧洲等发展中国家。2015 年，SOHO 中国的 20 多个项目实施了这套管理系统。虽然节约资金的数量比起房地产销售微不足道，但我们认为这对社会、对环境、对全人类都很有意义，SOHO 中国也因此得到同行和政府部门的肯定和表彰。



（2015 年 SOHO 中国能源管理平台年度总结）



再如，每天有数十万人在 SOHO 中国的各个物业项目中工作，他们对办公条件的第一需求是手机和网络信号。去年，公司和中国移动、中国联通、中国电信三大运营商合作，他们在服务上展开了公平、公开的竞争。今后，SOHO 中国物业中的手机和网络信号，在全中国、全世界都将是最快速、最稳定的。近几个月，手机和网络信号的质量基本上都在以每月 50% 以上的速度在改善。



(SOHO 中国与中国移动、中国联通、中国电信三大运营商合作)

2015 年，是中国经济发生巨大变化的一年。SOHO 中国服务的客户也在随之变化。前些年，公司主要客户大多是钢铁企业、煤炭企业和其他传统企业，去年这些行业普遍出现了严重的产能过剩。同时，以互联网为主的新兴行业正在快速崛起。

2015 年，也是市场上资金宽松的一年。在低利率、低存款准备金的环境中，去年 SOHO 中国完成了 30 亿元人民币债的发行，利率仅为 3.45%，同时偿还了部分外币债，以此来规避汇率波动给公司带来的风险。如此低的利率，体现了国内资本市场对 SOHO 中国的信任和肯定。

SOHO 中国董事长潘石屹表示：“在这场时代巨变中，旧的经济结构在土崩瓦解，全新的经济形态已经浮出水面。这种新形态以互联网为基础、为基本结构、为工具，它更有效率、成本更低、更加公平。无数大的网络平台替代了过去的大公司，而这些网络平台上汇集了无数个人、小企业，通过竞争，他们的才华、技能得到最充分的发挥，给社会提供更好、更便宜的产品和服务。这种新的经济形态就是共享经济。我们创造的 SOHO3Q 就是共享经济时代、全新的办公方式。”

在过去的一年中，SOHO3Q 在北京和上海建成了 11 个中心，1 万多个座位已经投入使用，拥有三万多会员，已经成为中国最大的共享办公提供商。SOHO3Q 的社区已经逐步形成规模，汇集了来自教育、医疗、IT 等各个行业、各种规模的公司和创业者。下一步，公司将聚焦在建立和完善 SOHO3Q 会员体系上，邀请更多人成为 SOHO3Q 会员，让用户可以享受更灵活的服务。

地址: 北京朝阳区朝外大街乙6号朝外SOHO A区11层 邮编: 100020 电话: (8610) 5878 8866 传真: (8610)6567 8383

Address: 11F, Building A, Chaowai SOHO, 6B Chaowai Street, Chaoyang District, Beijing 100020, CHINA

Tel: (8610) 5878 8866 Fax: (8610)6567 8383 www.sohochina.com



(SOHO3Q 已经成为中国最大的共享办公空间)

2016 年，SOHO 中国将以稳健的节奏，在为租户提供优良产品和优质服务的同时，让公司的资产继续升值。

更多信息，请联系：

SOHO 中国推广部 杨琳然

8610-5878 8598

yanglinran@sohochina.com

wangxiaoya@sohochina.com

SOHO 中国推广部 王小雅

8610-5878 8483

地址：北京朝阳区朝外大街乙6号朝外SOHO A区11层 邮编：100020 电话：(8610) 5878 8866 传真：(8610)6567 8383

Address: 11F, Building A, Chaowai SOHO, 6B Chaowai Street, Chaoyang District, Beijing 100020, CHINA

Tel: (8610) 5878 8866 Fax: (8610)6567 8383 www.sohochina.com